**VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING W.V. NEUSEN D.D. 8 maart 2023**

Aanwezig: Bestuur:

 Voorzitter George Meij

 Penningmeester Michel de Pooter afwezig met kennisgeving

 Secretaris Jac Elias

 Commissaris Binnenhaven Henk Kroon

 Commissaris Technische Zaken Erik de Putter

 2de Secretaris Kees Veldman (notulist)

Aanwezig: aantal leden: 35

 Volmachten 6

 Afzeggingen 4

1. **Opening door de voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

De nieuwe statuten gaan pas in als ze bij de notaris gepasseerd zijn.

Als Robert Jansen gekozen wordt dan wordt hij binnen het bestuur gekozen tot commissaris Technische dienst.

Kees Veldman wordt binnen het bestuur gekozen tot commissaris Binnenhaven.

1. **Vastellen notulen Algemene Ledenvergadering 24 maart 2023**

De notulen worden zonder verdere op- of aanmerkingen goedgekeurd.

1. **Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken. Een vraag van Jos Klaptor kan bij het betreffende agendapunt ingebracht worden.

1. **Wijziging van het Reglement betreffende uitvoering van de werkzaamheden.**

Vorig jaar is ook al aangegeven dat het moeilijk is om de werkzaamheden rond te krijgen. De zelfwerkzaamheid is van belang voor de vereniging. Het gaat nu niet goed. Als we het zelf niet doen dan moeten we werk uitbesteden en de uurlonen zijn hoog. Ter stimulering van de zelfwerkzaamheid komen er belangrijke veranderingen. Niet enkel de leden met een ligplaats, maar ook leden die op de wal komen moeten hun uren draaien voor de vereniging. En ook leden die op de schepenwachtlijst staan. Zij allen hebben er belang bij en voordeel van dat de haven op orde is tegen zo laag mogelijke kosten.

Tevens gaat de uurvergoeding fors omhoog. Elk jaar wordt ongeveer begroot hoeveel uur elk lid moet komen werken. De uurvergoeding wordt dan gedeeld op dit aantal uren. Als men al zijn uren gewerkt heeft dan komt men op nul euro te betalen uit.

In de discussie met de leden komt het volgende naar voren. Een vakman kost toch altijd meer dan het uurloon dat een lid terug krijgt. De berekening staat in het reglement. We jagen geen leden weg omdat, als men zijn uren draait, men op nul euro uitkomt. De noodzaak is er omdat we weinig leden meer hebben die kunnen werken. De verplichting voor als men nog maar op de wachtlijst staat, zie je ook in sommige andere havens, zoals bijvoorbeeld Goes. Het werken met elkaar proberen we zo gezellig mogelijk te maken en de binding onder elkaar als vereniging wordt bevorderd. Het zijn niet enkel motorboten die in de havens liggen, maar ook zeilboten en zeker op de wal. We proberen meer ligplaatsen te creëren, maar NSP gaat hierover pas in gesprek als alles klaar is met de Nieuwe Zeesluis. Voor eventuele negatieve reacties van bewoners van Dok 70 zijn we niet bang. Het bestemmingsplan staat een werkhaven toe en er staan regels in het reglement om overlast te voorkomen.

T.a.v. de verdeling van de werkzaamheden erkent het bestuur dat dit niet altijd even goed ging. Het werk is soms ook moeilijk in te schatten. Tips van leden zijn: een lijst van werkzaamheden waar men uit kan kiezen, een whatsappgroep aanmaken en mailing van werkzaamheden.

Bij de stemming over het nieuwe Reglement betreffende uitvoering van de werkzaamheden W.V. Neusen stemden 33 voor, 4 tegen en 4 onthoudingen. Het reglement is dus aangenomen.

1. **Statuutswijziging in het kader van de WBTR**

Het proces van wijziging van de statuten is al lang gelden opgestart, en heeft uiteindelijk geresulteerd in maar een paar aanpassingen. De term aspirant-leden is ingevoegd zodat de vereniging gedurende een jaar kan kijken of het nieuwe lid past in de vereniging.

De term begunstigers is weggelaten omdat het onzin is om sponsors eerst te gaan balloteren.

Als een bestuurslid persoonlijk belang heeft bij een besluit voor de vereniging, dan neemt hij niet deel aan de beraadslaging.

De verkiezing van een zogenaamde continuïteitscommissie is veranderd.

Het dechargeren van het bestuur over het financieel beleid van het afgelopen jaar is nu een apart agendapunt.

Verder zijn er tekstuele verbeteringen gelijk meegenomen

Uit de discussie met de leden komt het volgende naar voren.

Er komt nu geen stemming over een nieuw maximumbedrag dat het bestuur zonder ledenraadpleging mag uitgeven. Er zijn nog enkele grote projecten, en het is een kostbare zaak om telkens een ALV bijeen te roepen. De laatste keer is het met een mailing naar alle leden goed verlopen. Een stemming had wel de betrokkenheid van de leden voor een bepaald project vergroot.

De voorwaarden voor ballotage voor aspirant-leden blijft gewoon hetzelfde, alleen nu twee keer. Een aspirant-lid kan wel al op de schepenwachtlijst.

Stemming over de Nieuwe Statuten: met 0 tegen en 0 onthoudingen is het met algemene stemmen aangenomen.

1. **Wijzigingsvoorstel van het Reglement van de Jachthaven**

Art. 7 is tekstueel flink veranderd, waardoor de regeling beter verwoord is.

Art. 25 en 26 zijn toegevoegd. Met medewerking van het Watersportverbond is deze regeling ontworpen om verwaarloosde boten te kunnen aanpakken. We willen als haven meer representatief zijn. Bij langdurig niet op aanmaningen reageren kan de ligplaats ontnomen worden.

Uit vragen van de leden komt het volgende naar voren:

Als een passant of lid zijn boot in de haven legt en met de noorderzon verdwijnt, gaat eerst de tijd van 14 dagen dat hij mag blijven liggen in. Als hij weg of onvindbaar blijft dan kan een afstandsverklaring gevraagd worden en kunnen wij de boot zelf opruimen of verkopen. Een andere mogelijkheid is, maar dat kan pas na verloop van een flinke tijd, jaar tot jaren, de boot tot een verlate zaak verklaren. Dan kan de vereniging de boot verkopen of opruimen.

Dit Reglement wordt bij stemming met nul tegen en nul onthoudingen met algemene stemmen aangenomen.

1. **Financieel verslag 2023, begroting 2024 en verdere financiële stukken**

Er staan een paar typefouten in.

De kleur rood suggereert verlies, maar dat is niet zo, behalve bij de hijskosten.

Bij de begroting 2023 / werkelijk 2023 in de kolom verschil, het vierde getal van boven € 11.941,26, moet zijn € 6.071,28 en vijfde getal van boven -€ 7.078,72, moet zijn -€ 1.208,74.

Uitbreiding van de haven is nog niet ter sprake door de afwachtende houding van NSP.

Nu de werkzaamheden van de Buitenhaven en de aankoop van de Centrumhaven grotendeels afgerond zijn komt er weer meer zicht op de financiën.

De ontruiming van de Buitenhaven is financieel zeer goed uitgevallen, vooral met dank aan het vele werk van een groep leden.

Door de flinke inflatie van de afgelopen jaren en het feit dat de contributie en de liggelden al jaren niet verhoogd zijn, is nu het voorstel om deze wel te verhogen.

Het verlies naar wat begroot was, viel mee. Dit vooral door het aanwerven van sponsors voor de Trageltocht.

De exploitatie van de twee havens is moeilijk te scheiden, doordat aankopen soms voor beide havens gebruikt worden.

De verwachting is dat we minder passanten kunnen verwelkomen.

Het grote punt van zorg zijn de hijskosten. Ondanks dat de aankoop van potten en de hijs van de steigers weggelaten worden, blijft een flink verlies op de hijskosten staan. Het principe blijft staan dat de hijskosten volledig over de gehesen schepen verdeeld worden. Het bestuur gaat kijken hoe dit gerealiseerd kan worden. De hijskosten zijn ook al jaren hetzelfde bedrag.

Bij de vergelijking van de balans van 2022 met 2023 zijn er in weinig schokkende zaken.

Vorig jaar waren we met de hijskosten ook al in de min. Wel ontvingen we na jaren weer rente over ons kapitaal.

Bij de begroting is uitgegaan van de ervaringen van het afgelopen jaar.

Hierbij de is de post onvoorzien verhoogd.

Uit discussie met de leden komt het volgende naar voren:

Voor de huidige hijs worden de al afgesproken hijskosten gerekend.

Beter uitgezocht moet worden wat de verzekeringskosten werkelijk zijn. Ze lijken te laag begroot.

De hijskosten staan optimistisch op nul euro begroot. Dit, omdat dit het uitgangspunt is. Uitgezocht moet worden hoe dit ook te realiseren. Gekeken wordt naar ander bedrijf, lichtere kraan, pauzes, draaien door de week, enz.. Enkel lichte schepen op de kant plaatsen is geen optie, omdat bij verder weg plaatsen, een grotere kraan toch noodzakelijk is om het bereik van de mast te halen. Met de stopwatch de hijstijd verrekenen is voorlopig geen gedachte.

1. **Verslag van de kascommissie:**

Men is niet compleet bij elkaar geweest. Men heeft op alles een antwoord gekregen en een goed inzicht. Alles is in orde bevonden. Het verlies is verminderd. De kascommissie wil dan ook een compliment geven aan het bestuur voor het gevoerde financieel beleid.

Stemming: Het financieel verslag en begroting is met 1 tegenstem, wegens gat in de elektra-afrekening, aangenomen.

1. **Benoeming nieuwe kascontrolecommissie.**

De benoeming van Robert Jansen vervalt. Harm Dekker en Harmen van de Heuvel blijven benoemd en Adrie van Es wordt met algemene stemmen benoemd.

1. **De stand van zaken rond de nieuwe Binnenhaven**

De afwerking van de nieuwe steiger duurder langer dan gehoopt door lange levertijden van materiaal.

Er komen 2 electrapalen voor vaste liggers, en een aparte paal voor passanten waar met een pinpas afgerekend kan worden.

De huidige betonvloer voldoet niet meer aan de eisen die de RUD stelt. Bij de laatste controle is hij nog goedgekeurd, maar bij een volgende controle, binnen enkele jaren, wordt hij zeker afgekeurd. De oude betonplaat verwijderen en dan een nieuwe leggen is veel te duur. Een andere optie is om op de huidige plaat een stevige waterdichte betonplaat te leggen. Offertes hiervoor zijn door tijdgebrek nog niet aangevraagd, maar zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. Dit wel bij firma’s die hierin gespecialiseerd zijn. De leidingen die door verhuizing van de poort en voor deze plaat verlegd moeten worden, zal gedeeltelijk door de gemeente gedaan worden. Aangezien de bouw van Dok 70 uitgesteld is, zal dit ook nog wel even duren.

1. **Mededelingen**

De meeste mededelingen zijn bij bovengenoemde agendapunten al behandeld.

Wim de Bruine is overleden en de vergadering neemt ter nagedachtenis aan hem staande een minuut stilte in acht.

1. **Aftreden en verkiezing van bestuursleden**

Peter van Diermen krijgt, met het aanbieden van een presentje, hartelijk dank voor de vele jaren dat hij havenmeester is geweest.

Eric de Putter en Henk Kroon krijgen eveneens hartelijk dank voor de vele jaren dat zij bestuurslid zijn geweest.

Robert Jansen heeft zich als enige kandidaat gesteld voor de vacature van bestuurslid. Hij wordt met acclamatie gekozen door de vergadering.

1. **Rondvraag**

V. Waar komen de passanten te liggen

A. Er zijn geen lege plekken. Het bestuur wil stimuleren om meer dubbel te gaan liggen

V. Zware schepen trekken dermate aan de steigers dat schade ontstaat.

A. Komende tijd wordt hier naar gekeken om deze schepen te verleggen. Stimuleren om veren in de trossen te doen.

V. Hoe worden de werkuren bijgehouden?

A. De TC geeft deze door aan Hans, en hij houdt ze bij.

V. Zijn de nieuwe steigers gezien of ongezien gekocht?

A. Ze zijn van een foto gekocht. Gezien de lage prijs, tijdsdruk en noodzaak van nieuwe steigers toch zo gekocht. Het is goed uitgevallen, maar een volgende keer toch maar niet meer doen.

Diverse mensen kregen bij punt 12 hartelijk dank voor hun jaren lange inzet, maar de vergadering vond een applaus voor de jarenlange inzet van de secretaris ook op zijn plaats, en zo geschiede.

1. **Sluiting**

De voorzitter vond dit dan ook een mooi moment om de vergadering te sluiten.